

南京医药股份有限公司南京医药延龄巷27号存量资产合作运营招商项目（第四次重新招标）招标公告

（招标编号：0675-240J0C007103ABCD）

项目所在地区：江苏省南京市

一、招标条件

本南京医药股份有限公司南京医药延龄巷27号存量资产合作运营招商项目（第四次重新招标）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为南京医药股份有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

南京医药股份有限公司南京医药延龄巷27号存量资产合作运营招商项目

三、投标人资格要求

南京医药股份有限公司南京医药延龄巷27号存量资产合作运营招商项目：

（1）投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织；提供营业执照复印件并加盖公章，营业执照的经营范围应包含“房屋租赁”或“房地产经纪”或“园区运营”等内容；（原件备查）

（2）投标人企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力，近三年内无不良经营行为（提供2023年度审计报告，投标前半年的纳税证明扫描件加盖投标人公章；如投标企业2023年内成立，可提供投标前半年的财务报表加盖公章、附承诺函，投标前半年的纳税证明扫描件加盖投标人公章）

（3）投标人须提供不少于一份科创载体（包括硅巷、智慧科技园区或科技产业园区等）投资建设或运营管理业绩的证明材料（提供相关业绩的合同扫描件及其他相关有效证明材料扫描件加盖投标人公章）

（4）投标人从事投标活动时未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入过重大失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；（提供加盖投标人公章的网站查询截图及相关承诺书原件，格式自拟）。

（5）符合法律、法规规定的其他条件（提供承诺书原件）

（6）本项目不接受联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-04-29 09:00到2024-05-10 17:00

获取方式：（1）、凡有意参加投标者，请于2024年4月29日9时至2024年5月10日17:00时(北京时间，下同)，登陆<https://www.joccon.cn>进行注册、登记后方可下载电子招标文件；投标单位可免费进行注册，注册为一次性工作，企业相关信息有调整，请及时完善；

（2）、投标单位请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成操作，否则将无法保证获取电子招标文件。（3）、招标文件每套售价500元，平台服务费200元，售后不退。下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；未在招标文件发售期间获取招标文件的单位，招标人拒绝接受其投标文件。（4）、平台技术支持电话：15378779131，平台注册审核咨询电话：025-84795425。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-24 14:30

递交方式：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标一厅现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-24 14:30

开标地点：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标一厅

七、其他

江苏海外集团国际工程咨询有限公司（招标代理）受业主委托，对其南京医药股份有限公司南京医药延龄巷27号存量资产合作运营招商项目（第四次重新招标）（项目名称）进行国内公开招标，欢迎有供货及服务能力的投标人前来投标。

1、项目编号：0675-240JOC007103ABCD

2、招标形式：国内公开招标

3、招标内容及数量：

南京医药股份有限公司（下称“公司”）位于南京市秦淮区延龄巷27号房产（下称：延龄巷资产或资产）系公司自有权属不动产。该资产占地5665平方米（8.5亩）独立院落，土地性质为仓储。院内目前共有5个建筑体（群），均是公司于上世纪70—90年代以来陆续自建，房屋权证总面积13578.51m²（以实际交付面积为准），规划设计用途：仓库、辅助用房。

公司按照南京新工投资集团有限公司房产出租管理办法中“出租面积超过3000m²以上房产优先用于新医药与生命健康等主导产业流域，搭建科技创新载体的方向”的有关规定，经过公司研究后选择采取合作运营方式。具体详见招标文件。

4、投标人的资格要求：

（1）投标人是响应招标、参加投标竞争的法人或其他组织；提供营业执照复印件并加盖公章，营业执照的经营范围应包含“房屋租赁”或“房地产经纪”或“园区运营”等内容；（原件备查）

（2）投标人企业财务和经营状况良好，具备履行合同能力，近三年内无不良经营行为（提供2023年度审计报告，投标前半年的纳税证明扫描件加盖公章；如投标企业2023年内成立，可提供投标前半年的财务报表加盖公章、附承诺函，投标前半年的纳税证明扫描件加盖公章）

(3) 投标人须提供不少于一份科创载体（包括硅巷、智慧科技园区或科技产业园区等）投资建设或运营管理业绩的证明材料（提供相关业绩的合同扫描件及其他相关有效证明材料扫描件加盖投标人公章）

(4) 投标人从事投标活动时未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入过重大失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；（提供加盖投标人公章的网站查询截图及相关承诺书原件，格式自拟）。

(5) 符合法律、法规规定的其他条件（提供承诺书原件）

(6) 本项目不接受联合体投标。

5、报名要求及购买招标文件的时间：

(1)、凡有意参加投标者，请于2024年4月29日9时至2024年5月10日17:00时（北京时间，下同），登陆<https://www.joccon.cn>进行注册、登记后方可下载电子招标文件；投标单位可免费进行注册，注册为一次性工作，企业相关信息有调整，请及时完善；

(2)、投标单位请务必至少在文件发售截止时间半个工作日前登录平台完成操作，否则将无法保证获取电子招标文件。

(3)、招标文件每套售价500元，平台服务费200元，售后不退。下载者需要发票的，须通过平台填写“开票申请”；未在招标文件发售期间获取招标文件的单位，招标人拒绝接受其投标文件。

(4)、平台技术支持电话：15378779131，平台注册审核咨询电话：025-84795425。

6、投标截止时间及开标时间：2024年5月24日下午14：30（北京时间）

开标地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼开标一厅

7、招标代理相关信息：

名称：江苏海外集团国际工程咨询有限公司

联系人：余波

地址：南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座高区14楼业务四部

电话：025-84795996

传真：025-84795981 邮编：210019

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人： 南京医药股份有限公司

地 址： /

联 系 人： /

电 话： /

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏海外集团国际工程咨询有限公司

地 址： 南京市建邺区云龙山路56号大唐科技大厦A座第14、15层

联 系 人： 余波

电 话： 025-84795996

电 子 邮 件： 236977891@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：余波（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）