

# 南京医药中央物流一体化项目 造价咨询服务机构评选公告

## 一、工程造价咨询服务范围及要求

1、工程项目内容：本项目为南京医药中央物流一体化建设项目，主要对宝湾物流中心、中央物流一期、泰融物流中心进行升级改造。改造内容主要包括各物流中心土建改造（含空调系统、库区制作标牌、划线及卷帘门改造、综合布线、电力、库板保温、拆除工程、地面重做、墙面修补、屋面防水、消防改造工程及相关拆除费用）、设备购置、软件购置等内容。

2、工程建设规模：本项目总改造建筑面积为 32390m<sup>2</sup>，其中：宝湾物流中心改造建筑面积 15000m<sup>2</sup>；中央物流一期改造建筑面积 11150m<sup>2</sup>；泰融物流中心改造建筑面积 6240m<sup>2</sup>。总投资约 8000 万元。

3、工程建设时间：本项目分三个阶段实施

(1) 宝湾物流中心及泰融物流中心改造，建设期约 6 个月，预计 2023 年 9 月-2024 年 2 月。

(2) 待宝湾物流中心改造完毕后进行中央物流一期的三层区域改造，建设期约 6 个月，预计 2024 年 3 月-2024 年 9 月。

(3) 待二期建设完成进行中央物流一期的一层区域改造，建设期约 11 个月，预计 2025 年 1 月-2025 年 12 月。

4、建设地点：南京市江北新区、滨江开发区。

5、服务内容：对上述工程项目进行招标控制价（含工程量清单）审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣工结算审核及相关咨询服务。

6、服务期间：直至本项目竣工结算审核完成时止。

7、合同签订：与本项目实际实施单位南京医药康捷物流有限公司签订造价咨询服务合同。

8、本项目不接受联合体参与评选。

## 二、评选资格条件

1、参评单位必须具有年检合格的法人营业执照，且营业执照中有相关的经营范围。

2、参评单位须同时满足以下条件：

(1) 江苏省工程造价管理协会官网信用评价查询为 AAA 及以上（有效期 2021-2023 年）（<http://www.jszjxh.com/w/portal/showEvalResult>）；

(2) 南京市 2023 年二季度工程造价咨询企业信用分值排名前 20%的企业。（<http://www.njszj.cn/ZJWEB/MessageShow.aspx?Id=c1c6d31a-93f1-4a85-ae7b-004488483da9>）

3、参评单位信誉良好，在经营活动中没有重大违法记录，须同时满足以下要求：

(1) 参评单位不得列入国家企业信用信息公示系统“经营异常名录、严重违法失信名单”（<https://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>）；

(2) 参评单位不得列入信用中国“税收违法案件当事人名单”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）；

(3) 参评单位不得列入中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”（<https://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>）；

(4) 参评单位及法定代表人不得列入中国执行信息公开网“失信被执行人名单”（<http://zxgk.court.gov.cn/>）。

(5) 自 2020 年 1 月至今参评单位未受到市场监督管理局、行业管理、

税务及其他行政机构的行政处罚。

(以上(1)-(4)项均需提供加盖公章的网站查询页截图,第(5)项提供承诺,格式自拟)

4、参评单位自2020年8月1日以来至少承担过1个工程造价8000万元以上的类似工程造价咨询服务业绩(业绩合同内容包含施工阶段全过程造价控制及工程竣工结算审核。以合同签订时间为准,金额以项目批文投资额和造价咨询合同金额的较小值为准)。

5、参与本项目的项目负责人、项目主审必须为二级及以上注册造价工程师(安装专业),注册单位与参评单位一致,且为该企业职工(提供2023年1月至2023年7月的社保证明)。

6、参与本项目的项目组成员须为本企业职工(提供2023年1月至2023年7月的社保证明)。

### 三、评选方式

南京医药组建评审小组,根据本企业中介机构评选制度及评审办法,对最终按规定提交的参评文件进行综合评审,按照综合评审结果确定最终合作方。

### 四、发布、报名及联系方式

#### (一) 发布

本公告在南京新工投资集团官网(<http://www.njnii.com/>)及南京医药股份有限公司官网(<https://www.njyy.com/>)同时发布。

#### (二) 参与

1、在公告信息载明的参评截止时间前,联系南京医药进行报名,报名成功后,我公司会发出评选文件。

2、参与联系方式：

联系人：李彬

联系电话：025-02584552662；13770669512

联系邮箱：libin@njyy.com

联系地址：江苏省南京市雨花台区宁双路19号云密城A幢9楼

五、时间及地点要求

1、参评报名截止时间：2023年9月18日17时，工作日每天接受报名，法定节假日除外。

2、有意参与单位，请参考附件格式制作报名表（见附件），加盖公章后扫描发至公告联系人邮箱进行报名，遇任何情况，可联系公告联系人进行处理。

附件：参评单位报名表

南京医药股份有限公司  
2023年9月11日

附件：

参评单位报名表

参评单位名称：	(公章)	
参评项目名称：		
参评单位联系人：		
联系人电话及邮箱：		
联系人身份证 扫描件 (可另附页,另附页 需单独加盖公章)	(正面)	(背面)
参评单位营业执照 扫描件 (可另附页,另附页 需单独加盖公章)		

5  
11