

南京医药存放江北康捷公司待报废 固定资产处置评估机构选聘公告

一、评估资产概况

（一）评估目的

南京医药南京物流中心二期项目用地现存放有部分待报废固定资产，为确保项目顺利开工建设，现需选择一家评估机构对上述拟处置资产开展价格评估。

（二）资产类别

- 1、有账设备，共 52 项；（详见附件 1）
- 2、无账设备，共 10 项。（详见附件 2）

二、评估基准日：暂定为 2023 年 6 月 26 日。

三、评估开展时间要求：

- （一）确定中选后 3 个工作日内，必须进场；
- （二）3 个工作日内，向委托方提交征求意见稿；
- （三）与委托方沟通结束后，必须在 3 个工作日内提交正式报告。

四、资格要求

1、评估机构持续经营，且在递交材料时未受到工商、税务等行政处罚，无可能影响本次评估工作顺利进行的法律诉讼（本项由评估机构出具承诺并加盖公章）。

2、2020 年以来，至少做过不少于 1 次固定资产（房地产除外）处置项目的评估，且该资产成功处置。（提供评估合同、评估报告及资产处置成功的证明材料，复印件加盖公章。）

3、提供针对本项目的评估实施方案。

以上要求，如未能提供对应资料，则不能入围本次评选。

五、报价要求

（一）本次评估报价最高限价为人民币 1 万元。

报价不明确或不符合以上要求的，视为无效报价。

六、其他要求：

（一）评估过程中，若遇特殊事项、重大事项，应及时向委托方报告；

（二）报告经最终备案（或核准）后，应于 3 个工作日内提交完成情况表；

（三）未经委托方书面同意，不得将工作底稿及评估过程中获得的有关信息外传。根据法律、法规、职业道德守则要求向有关监管部门、司法部门提供信息或披露信息的除外。

七、费用支付

本项目与南京医药股份有限公司签订评估合同。提交正式纸质评估报告经甲方认可并开具正式发票后一周内支付合同价 50% 的费用；余款在所评估资产全部处置完成后一周内付完。

八、评选文件

（一）文件目录

参评文件应按以下目录顺序进行编制，提供一份正本，两份副本。具体目录要求如下：

1. 评估机构加盖公章的营业执照（复印件加盖公章）；
2. 评估机构持续经营且未受处罚的承诺函原件；
3. 评估机构业绩证明材料（复印件加盖公章）；

4. 评估机构实施方案原件；
5. 项目报价函原件；
6. 参评单位项目授权委托人的授权委托书原件。

（二）文件递交

1. 参评文件递交时间：2023年7月3日13:30-14时，超过此时间递交的文件，我司有权不予受理。

2. 参评文件递交地点：南京市雨花台区宁双路19号云密城A幢9楼会议室，由参评单位项目授权委托人现场递交（项目授权委托人需携带本人身份证到场），递交参评文件后，项目授权委托人需参与后续参评文件开标会议，并完成相关手续，在得到我司通知后方可离场。

3. 参评文件封装要求：参评文件需密封，并在密封袋上清晰标注参评公司名称及项目名称。

4. 逾期送达、封装不符合要求或者未送达指定地点的参评文件，我司有权不予受理。

5. 评选时间：2023年7月3日14时。

（三）联系方式（参评单位在参评文件递交截止时间前均可联系我司获取编制参评资料所需的电子档资料）

采购人：南京医药股份有限公司

地址：南京市雨花台区宁双路19号云密城A幢9层

联系人：朱荣

联系电话：025-84552629；

邮箱：zhurong@njyy.com。

八、其他事项

1. 参与选聘的评估机构必须对参评材料的真实性与准确性负责。

2. 南京医药股份有限公司将组织专项评审，确定1家中选机构。评审结束后，将通知中选单位，未获通知者为未中选，评审结果在南京医药官网公告。

3. 南京医药股份有限公司有权要求评估机构就参评材料做进一步说明，并保留议价的权利。

4. 本次选聘采用用经评审的最低价方式的方式选出中选单位；如通过资格审查的单位不足三家，南京医药股份有限公司有权根据实际情况继续评审、采用其他评选方式或重新组织选聘。

5. 如申报不足三家，南京医药股份有限公司有权根据实际情况采取竞争性谈判等其他评选方式确定中选单位或重新组织选聘。

南京医药股份有限公司
2023年6月25日



资产名称	类别名称	已计提月份	开始使用日期	本币原值	累计折旧	净残值率%	规格型号	净值	净残值	账面数量	现存放地点	目前状态
立式清水泵 50DL*3	机器设备	96	2002-08-26	5320.00	5160.40	3.000000		159.60	159.60	1	药品江北中央物流中心特	停用, 待处置
螺杆式冷水机组 (新药分)	机器设备	96	2009-03-31	461538.45	447692.30	3.000000	WHS210.1B/E1610/C2010	13846.15	13846.15	2	江北中央物流中心	待报废
冷却水泵(新药分)	机器设备	96	2009-03-31	18666.67	18106.67	3.000000	DFW125-160/2/22	560.00	560.00	3	江北中央物流中心	待报废
冷却水泵(新药分)	机器设备	96	2009-03-31	16282.05	15793.59	3.000000	DFW125-160A/2/18.5	488.46	488.46	3	江北中央物流中心	待报废
格力空调	机器设备	96	2009-06-30	8205.13	7958.98	3.000000	KFR-73LW/E(72520L)A-N5	246.15	246.15	2	江北中央物流中心	待报废
落地式室内机 (6台)	机器设备	91	2014-11-30	56388.35	51848.16	3.000000	FXNP71MMWC	1691.65	1691.65	6	江北中央物流中心	待报废
落地式室内机	机器设备	91	2014-11-30	5145.63	4731.09	3.000000	FXNP28MMWC	154.37	154.37	1	江北中央物流中心	待报废
大金低静压室内机 (2台)	机器设备	91	2014-11-30	10485.44	9641.45	3.000000	FZFP28LV	314.56	314.56	2	江北中央物流中心	待报废
大金低静压室内机 (4台)	机器设备	91	2014-11-30	21747.57	19996.34	3.000000	FZFP36LV	652.43	652.43	4	江北中央物流中心	待报废
大金低静压室内机 (2台)	机器设备	91	2014-11-30	10873.79	9998.17	3.000000	FZFP45LV	326.21	326.21	2	江北中央物流中心	待报废
大金低静压室内机 (3台)	机器设备	91	2014-11-30	5533.98	5088.72	3.000000	FZFP56LV	166.02	166.02	1	江北中央物流中心	待报废
大金低静压室内机 (3台)	机器设备	91	2014-11-30	17184.47	15800.33	3.000000	FZFP71LVC	515.53	515.53	3	江北中央物流中心	待报废
大金低静压室内机 (3台)	机器设备	91	2014-11-30	18349.51	16872.31	3.000000	FZFP80LV	550.49	550.49	3	江北中央物流中心	待报废

大金低静压室内机	机器设备	91	2014-11-30	6116.50	5623.80	3.000000	FZFP100LV	183.50	183.50	1	江北中央物流中心	待报废
大金低静压室内机(10台)	机器设备	91	2014-11-30	66019.42	60703.37	3.000000	FZFP125LV	1980.58	1980.58	10	江北中央物流中心	待报废
大金低静压室内机(10台)	机器设备	91	2014-11-30	66990.29	61596.08	3.000000	FZFP140LV	2009.71	2009.71	10	江北中央物流中心	待报废
大金室外机	机器设备	91	2014-11-30	124271.84	114265.06	3.000000	RHXYQ36SY1	3728.16	3728.16	1	江北中央物流中心	待报废
大金室外机	机器设备	91	2014-11-30	131067.96	120514.03	3.000000	RHXY1300SY1	3932.04	3932.04	1	江北中央物流中心	待报废
大金室外机(2套)	机器设备	91	2014-11-30	176699.04	162471.40	3.000000	RHXY850SY1	5300.97	5300.97	2	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	32205.35	26683.62	3.000000	RZP300SY1	3569.27	3569.27	1	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	39658.00	32858.22	3.000000	RHXY400SY1	4395.52	4395.52	1	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	22564.00	18695.18	3.000000	FZFP 36 LV	2500.88	2500.88	4	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	70940.00	58776.78	3.000000	RHXY 350 SY1	7862.48	7862.48	2	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	23077.09	19119.94	3.000000	FZFP 36 LV	2558.13	2558.13	4	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	79818.00	66132.18	3.000000	RHXY 450 SY1	8846.88	8846.88	2	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	5652.09	4683.02	3.000000	FZSP 36 MW	626.41	626.41	1	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	79818.00	66132.18	3.000000	RHXY 450 SY1	8846.88	8846.88	2	江北中央物流中心	待报废

大金空调	机器设备	82	2015-08-28	5652.09	4683.02	3.000000	FZSP 36 MMV	626.41	626.41	1	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	27070.09	22428.64	3.000000	RHXY 350 SY1	3000.33	3000.33	1	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	23600.00	19553.72	3.000000	FZFP 80 LV	2615.52	2615.52	4	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	34800.00	28833.66	3.000000	FZFP 71 LV	3856.56	3856.56	6	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	47294.00	39185.34	3.000000	FZSP45 MMV	5241.44	5241.44	13	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	38176.09	31630.68	3.000000	FZFP28 LV	4230.97	4230.97	10	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	58110.00	48146.30	3.000000	FZFP45 LV	6440.80	6440.80	10	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	10598.00	8780.56	3.000000	FZSP80 MMV	1174.96	1174.96	2	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	8464.09	7012.64	3.000000	FZFP56 LV	938.33	938.33	1	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	8298.00	6874.88	3.000000	FZSP22 MMV	920.08	920.08	2	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	46704.00	38696.62	3.000000	FZSP71 MMV	5175.92	5175.92	8	江北中央物流中心	待报废
大金空调	机器设备	82	2015-08-28	38766.09	32119.40	3.000000	FZSP125 MMV	4296.49	4296.49	6	江北中央物流中心	待报废
格力空调	机器设备	96	2009-06-30	12062.29	11700.42	3.000000	KFR-35GW/K(35556)D2-N5	361.87	361.87	7	江北中央物流中心	待报废

资产名称	类别名称	已计提月份	开始使用日期	本币原值	累计折旧	净残值率%	规格型号	净值	净残值	账面数量	现存放地点	目前转态
残物台	机器设备	96	2012-02-29	1538.46	1492.31	3.000000	1560*760*800/ 150	46.15	46.15	1	江北中央物流中心	待报废
双门冷藏冰箱	机器设备	96	2013-12-31	4572.65	4435.47	3.000000	820*760*1820	137.18	137.18	1	江北中央物流中心	待报废
二层工作台 (6张)	机器设备	96	2013-12-31	7692.31	7461.54	3.000000	1800*760*800	230.77	230.77	6	江北中央物流中心	待报废
四层货架(3张)	机器设备	96	2013-12-31	3076.92	2984.61	3.000000	120*500*1550	92.31	92.31	3	江北中央物流中心	待报废
二层工作台	机器设备	96	2013-12-31	1282.05	1243.59	3.000000	1800*760*800	38.46	38.46	1	江北中央物流中心	待报废
宰杀台	机器设备	96	2013-12-31	1658.12	1608.38	3.000000	1800*760*800	49.74	49.74	1	江北中央物流中心	待报废
洗手池	机器设备	96	2013-12-31	1495.73	1450.86	3.000000	500*450*350	44.87	44.87	1	江北中央物流中心	待报废
四层货架(4张)	机器设备	96	2013-12-31	4102.56	3979.48	3.000000	1200*500*1550	123.08	123.08	4	江北中央物流中心	待报废
保洁柜(6台)	机器设备	96	2013-12-31	16410.26	15917.95	3.000000	1200*500*1800	492.31	492.31	6	江北中央物流中心	待报废

资产名称	类别名称	已计提月份	开始使用日期	本币原值	累计折旧	净残值率 %	规格型号	净值	净残值	账面数量	现存放地点	目前转态
手持数据采集器	机器设备	96	2008-11-30	8700.00	8439.00	3.000000	LK9150	261.00	261.00	3	江北中央物流中心	待报废

资产名称	类别名称	已计提月份	开始使用日期	本币原值	累计折旧	净残值率 %	规格型号	净值	净残值	账面数量	现存放地 点	目前转态
蓄电池托盘堆垛机(叉车)新药分	运输设备	96	2009-02-28	52991.45	51401.71	3.000000	CDD16L-A	1589.74	1589.74	1	江北中央物流中心	待报废
前移式蓄电池叉车-座式(新药分)	运输设备	96	2009-02-28	119658.12	116068.38	3.000000	CQD16S-E2	3589.74	3589.74	1	江北中央物流中心	待报废

001 11.11.11

序号	资产名称	规格型号	存放地点	数量	备注
1	柴油发电机组	FCJ1250	二期用地 (停车场)	1	
2	电子大屏		检验楼3楼	一批	
3	螺杆式冷水机组	WHS210.1B	二期用地 (中药材库)	1	非康捷资产
4	精密空调			一批	
5	消防器材			一批	
6	ups 蓄电池		检验楼3楼	一批	
7	弱电机柜			一批	
8	煤气灶 多眼炉			1	
9	单头灶		二期用地 (停车场)	4	
10	双头灶			1	